

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	264,10	29,40	293,5
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	588,60	65,10	653,70
S. EDIFICADA TOTAL	852,70	94,50	942,70
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	293,45		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,4	2,33	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1	0,93
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7m/20m	7m/10m	ADOSAMIENTO	-----	-----
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	0	0
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ART. 2.4.1 O.G.U.C.	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1 CARGA Y DESCARGA
-----------------------------	---------------------	---------------------------	--------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	2
LOCALES COMERCIALES	6	ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA DE LOCAL	6		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2	
	B3		942,70	
PRESUPUESTO	\$	153.752.485		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 2.306.287		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$ -----		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 2.306.287		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$ 691.886		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -----
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -----
TOTAL A PAGAR			\$	1.614.401
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	987996	FECHA	-1 AGO. 2011
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- El presente permiso no autoriza propaganda.
- 2.- Se adosa al vecino poniente en toda la longitud de la edificación existente según art. 2.6.2 de la O.G.U.C.
- 3.- Cuenta con autorizaciones notariales de adosamiento de:
 - Lamia Nelly Abumohor Bandi Rut: : Buenos Aires N° 324
 - Pedro Gómez Baumann Rut: : Río de Janeiro N° 470
 - Antonio Yunis Jacir Rut: : Buenos Aires N° 316
- 4.- Se aplica el art. 2.4.1 de la O.G.U.C por la exigencia de estacionamientos a calles con más de 100 años y se exige solo la Carga y Descarga en el predio.


RBM/NHCnhc 27.05.10


CARLOS REYES VILLALOBOS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE